

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 599/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 13 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 576/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 817/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 417/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 463/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện thanh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24615/CT-TĐG ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 260/TBNT- TTĐGTS ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long,

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Phan Văn Quan – sinh năm 1976, địa chỉ 185/4 ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre và bà Huỳnh Thị Hằng – sinh năm 1979, địa chỉ 80/2 ấp Thạnh An, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Hải, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



1. Thửa đất số 10A, tờ bản đồ số 12, diện tích 142,8m², tọa lạc ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, tỉnh Vĩnh Long).

2. Cây trồng trên đất:

- Mãng cầu hơn 5 năm tuổi: 02 cây
- Ổi hơn 02 năm tuổi: 02 cây
- Bưởi dưới 03 năm tuổi: 01 cây
- Cóc hơn 5 năm tuổi: 01 cây

*Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: tài sản thuộc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Phan Văn Quan và bà Huỳnh Thị Hằng bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9- tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá: từ ngày niêm yết đến ngày 20/10/2025, tại địa chỉ ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, tỉnh Vĩnh Long

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: từ 07 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 (trong giờ làm việc).

Địa điểm: tại trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 249.213.530 đồng (hai trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm mười ba nghìn, năm trăm ba mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Lệ phí hồ sơ đấu giá là 200.000đồng/hồ sơ

Số tiền đặt trước là 25.000.000 đồng (hai mươi lăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: nhận hồ sơ từ 07 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 (trong giờ làm việc), tại trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài

sản và khoản 23, Điều 1 luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian: Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 10 năm 2025

Địa điểm: tại hội trường đấu giá tài sản (số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức đấu giá, bước giá: theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 2.500.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 (Một) ngày làm việc**, bà Huỳnh Thị Hằng và ông Phan Văn Quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Hải;
- Viện KSND khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Bé Ngoan

